



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-60/2024-615

ДАТУМ: 28-04-2026

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-1639/1

Панчево, 28.04.2026. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју - **измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву**

На основу Вашег захтева број 05-60/2024 од 02.03.2026.године (наш број Д-1639 од 03.03.2026 год.) који се односи на издавање посебних услова за израду **измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву** извештавамо вас следеће:

У прилогу захтева Инвеститор је доставио:

1. Захтев за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе **израде измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву.**
2. Извод из Планске документације – Измене и допуне ПГР - Целина 8

У Улици Спољностарчевачкој постоје градске инсталације:

- магистрални водовод од азбест цементних цеви пречника Ø500 који служи за снабдевање водом насељених места Старчево, Омољница, Банатски Брестовац и Иваново
- секундарна водоводна мрежа од азбест цементних цеви пречника Ø200 и Ø150 са које се водом снабдевају стамбени објекти на посматраном простору и комплекс ХИП Азотара
- фекална канализација изграђена од PVC канализационих цеви OD250
- атмосферске канализације од азбест цементних цеви пречника Ø300, Ø400 и Ø500, од Трга XII Војвођанске бригаде ка улици Олге Петров, која је део градске атмосферске канализације.
- атмосферске канализације, од Трга XII Војвођанске бригаде ка улици Пољској и даље ка комплексу Рафинерија, која није део градске атмосферске канализације, већ је повезана на инсталације комплекса Петрохемија и Рафинерија. Ова атмосферска канализација није у надлежности ЈКП Водовод и канализације, и о њој ЈКП Водовод и канализације не поседује податке.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са учртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Водовод:

- у Захтеву који нам је достављен наведено је да се планирани ДАТА центар чине појединачни објекти који представљају независне целине.

- Сваки од појединачних објеката у оквиру ДАТА центра могуће је повезати на градску водоводну мрежу изградњом индивидуалних прикључака на постојећу секундарну водоводну мрежу од азбест цементних цеви пречника Ø200 и Ø150.
- Уколико се у следећим фазама израде пројектно техничке документације покаже да постојећа секундарна водоводна мрежа не може да задовољи потребе за водом планираних објеката, евентуалне потребе за водом се могу обезбедити реконструкцијом постојеће секундарне водоводне мреже.
- **Посебно наглашавамо да је строго забрањено да се у оквиру будућег ДАТА центра врши повезивање водоводне инсталације за потребе снабдевања пијаћом водом са инсталацијама којима се снабдевају системи који обезбеђују воду за неке друге потребе (нпр. технолошка вода ...), како се не би угрозила санитарна и хигијенска исправност воде за пиће.**

Фекална канализација:

- На предметној локцији инсталације градске фекалне канализације постоје у улици Спољностарчевачкој. На ову канализацију су прикључени само стамбени објекти на посматраном простору.
- Комплекси Петрохемија, Азотара и Рафинерија нису прикључани на градски систем фекалне канализације, имају своје независне системе које користе искључиво за своје потребе.
- у Захтеву који нам је достављен наведено је да се планирани ДАТА центар чине појединачни објекти који представљају независне целине.
- Сваки од појединачних објеката у оквиру ДАТА центра могуће је повезати на градску фекалну канализацију изградњом индивидуалних прикључака на постојећу градску фекалну канализацију OD250.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода,). На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- На предметној локцији инсталације градске атмосферске канализације постоје у делу улице Спољностарчевачке.
- На ову канализацију дозвољено је прикључење атмосферских вода са површина унутар планираног ДАТА центра. Пре прикључења обавезан је хидраулички прорачун којим би се доказало да се на постојећу градску атмосферску канализацију могу прикључити атмосферске воде са површина планираног ДАТА центра.
- евентуално прикључивање атмосферских вода са површина планираног ДАТА центра на атмосферску канализацију која није део градске атмосферске канализације, већ је повезана на инсталације комплекса Петрохемија и Рафинерија, је могуће уз сагласност наведених предузећа.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода, ...).

Општи услови:

- Инвеститор је дужан да од надлежног предузећа прибави тачне положаје инсталација и у складу са њима уради пројектну документацију. Такође је дужан да утврди стварне коте инсталација и на терену, и да у складу са тим пројектује и гради;
- На местима укрштања водовода и канализације, канализација се изводи испод инсталација водовода.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад инсталација којима управља ЈКП Водовод и канализација Панчево, користити искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација којима управља ЈКП Водовод и канализација Панчево, Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и

канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Све хидрантске капе и капе затварача које су се пре почетка извођења радова налазиле на траси или у зони градилишта као и новоизграђене, извести на коту терена, или 10 см изнад постојеће коте терена уколико се налазе у зеленој површини (обавезан је надзор ЈКП "Водовод и канализација").
- Све поклопце шахтова на атмосферској и фекалној канализацији који су се пре почетка извођења радова налазиле на траси или у зони градилишта извести на коту терена, или 10 см изнад постојеће коте терена уколико се налазе у зеленој површини (обавезан је надзор ЈКП "Водовод и канализација").
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све цеви индивидуалних кућних прикључака и градских инсталација (водоводне и канализационе цеви) морају бити током радова на изградњи саобраћајног прикључка и саобраћајне инфраструктуре прописно заштићене. Све радове на заштити постојећих ценовода изводити према условима и уз надзор стручних служби ЈКП Водовод и канализација Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће градске инсталације водовода и канализације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу.
- Геодетске податке о постојећим индивидуалним кућним прикључцима и привременим водовима инсталација водовода и канализације, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује и они нису приказани на достављеној ситуацији.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова на поменутој локацији Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Одлука Скупштине општине Панчево број I-01-06-118/96 од 31.10.1996. године).

Цена израде посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју - **измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву је 0,00 дин.**

Прилог: Ситуација са уцртаним положајем и подацима о постојећим инсталацијама водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже.

ВД ДИРЕКТОР
Ненад Ракић, дипл. менаџер

